

# ジエネガ ネクスト

コロナ禍でも建築・不動産業界の状況はほぼ変わらないか若しくは好調に推移しています。これは世界規模で超金融緩和と政策がとられ、大量のお金が世の中にダブっている、それが不動産に使われているからです。しかし、その弊害としてアメリカ、中国を中心に家を建てる人が激増し、日本に住宅用木材が入ってこない状況が生まれつつあり、長期化すれば住宅価格が150~200万円程度値上げしなければなりません。すると中古住宅の価格も絶対上がるので、既に家をお持ちの方にとってはラッキーなことかもしれません。

社長のつぶやき...



Vol.13 withコロナ時代2年目に突入だけどがんばろう号

## 清水区大手2丁目モデルハウス いろは、いえ

# 完成。

IROHA.IE  
×  
STANDARD  
×  
chic STYLISH

グレートウッドな床と  
ディープカラーの建具が  
スタイリッシュなL型LDKの家  
いろは、いえスタンダードモデル

販売中 ¥3,280万円(税込)



←詳しくはこちらをどうぞ！

NEXT ARCHITECTURE 2021

新築,お引渡ししました。

木造3階建て住宅~!

3階には和室も~

2階は明るいLDK~

1階には大きなカウンター  
の洗面家専室  
お洗濯はここで完結。

主寝室にはブルーの  
アクセントクロス

駿河区八幡 K様邸

# ネクスト学

グリーン住宅ポイント制度がはじまっています

住宅新築、分譲住宅購入、持ち家のリフォームを検討している方必見!

国土交通省

グリーン住宅ポイント制度

リフォームで  
最大 30万pt\*

新築住宅で  
最大 40万pt\*

リフォーム・新築で  
おとくなポイントがもらえます。

※特別要件を満たす場合、リフォームで最大60万ポイント、新築で最大100万ポイントまで拡大されます。

対象・令和2年12月15日~  
令和3年10月31日に工事の  
請負契約をしたもの

省エネ対策が施された住宅の購入者や、住居の新築やリフォームを実施したオーナーに対してポイントで支援を行い、経済的な負担を軽減してくれる制度です。得られたポイントは、新たな住居設備工事に使用したり、子育て関連商品など生活に役立つ商品と交換することができます。ポイント交換は、グリーン住宅ポイント事務局のホームページで商品を探す事が出来ます。インテリア、家電、日用品、地場産品、食料品、スポーツ、介護、防災、キッズ等のカテゴリーからポイント数に応じて自由に選べます。

★グリーン住宅ポイントを是非ご活用ください★

申請は【新築住宅の建築・購入】【既存住宅の購入】【リフォーム工事】【賃貸住宅の建築】の4種あり、対象の住宅、工事の要件などに応じて発行ポイント数を細かく計算します。ネクストでは、グリーン住宅ポイント制度の対象となる住宅の新築・購入、工事の対象要件等をご案内します。代理申請も致しますので、お気軽にお問い合わせ下さい。

## 職人さん紹介 The craft man



蘆澤 誠さん  
(マコト建築)

大工さんです。家を建てます。木材を使って壁・床・天井・屋根などの下地をつくります。基礎に土台を据え付けるところから始まり、上棟で柱や梁を組み上げ、床、部屋の間仕切り壁や階段、飾り棚や物入等をつくります。

- 幼稚園からプラモ作れました
- ニックネームは まこっちゃん マコトさん
- 「きっちり」にこだわり有
- 大工じゃなかったら 消防士
- 大工になって27年 29歳で独立
- 家電大好き! TV大好き! 7台所有
- 好きな作業は 棚づくり
- 大好物は 「うなぎ」
- 東京五輪で 観たいのは サッカー!
- ウイングイレブンは います
- おふろにはバブ!
- 家でDIYは しないよー
- ハンドボール部でした
- 趣味は♪ゴルフ
- 高校時代が青春だった! また戻りたい~
- お客様の気持ちに なってつくります
- 休日は洗車してます
- 将来の夢は 1000棟建てる事! (現在400棟達成~)
- 竹内まりあの「馬」いいね!

知っていて損はない  
介護のハナシ



「高齢者向け住まいの種類 後編」

介護施設紹介  
ケアしずおか  
相談無料!

自宅で生活することが難しい高齢者の方が自宅以外で生活する場所として老人ホーム・介護施設で暮らすという選択肢がございます。高齢者向けの施設にはさまざまな種類があり、施設によって提供されるサービスやそれに伴う費用も大きく変わってきます。住まいを探すにあたり、おまかな種類や制度をご紹介致します。

- 1. 介護付き有料老人ホーム**  
入居要件は要支援~要介護(自立の方でも入居できる施設もある)介護保険事業所として指定を受け、包括的な介護サービスが提供される施設。入居金が発生する施設もあり、月額費用も高額な施設が多いです。
- 2. 住宅型有料老人ホーム**  
入居要件は要支援~要介護の方となっておりますが、現状は要介護1以上の方でないと入居は難しいです。介護サービスは外部の事業者と別途契約が必要となります。施設によって入居の基準やサービスに開きがあります。
- 3. サービス付き高齢者向け住宅(サ高住)**  
入居要件は自立~要介護の方ですが、介護度が高い方は生活が困難になる場合もあります。食事提供と状況把握と生活相談が受けられる介護サービスは別契約となります。
- 4. 認知症対応型グループホーム**  
入居要件は要支援2以上で認知症と診断を受けた方。認知症の方専用の少人数の施設です。看護師の配置は必須ではないので、インスリン注射等の医療対応の必要がある方は入居が難しくなる場合があります。

以上4つの施設をご紹介しました。  
施設を探す際の参考となれば幸いです。

ケアしずおか 代表 奥田 淳

まずはお気軽に右記へ  
careshizuoka@gmail.com  
お問い合わせください ☎ 0120-387-038

Instagram + HP →



株式会社 ネクスト

〒420-0046 静岡市葵区吉野町4番9号NEXT. BLD2階 TEL 054-275-1700