

社長の
つぶやき



9月に入っても相変わらず猛暑が続いていますね。8月のお盆に朝霧高原へ行ったところ、気温が5〜6度低く、散歩をしていてもタオルで汗を拭うことはありませんでした。今後地球温暖化がおさまらなければ、人が生活する場所が平地から標高の高い高原へ変わっていくかもしれないなと思いました。人類の月や火星への移住計画よりも、高原移住計画の方がよほど現実味がありますよね。

IROHA.IE こだわりを詰め込んだモデルハウス続々OPEN! 新築販売中! 随時見学会開催中です。



葵区
与一1丁目
3SLDK+ 土間スペース
+ 小屋裏収納
販売価格
3,780 (税込)
万円

LDK+土間空間で暮らしを楽しむ家

リビングと繋がる土間空間は、土間カフェやアウトドアリビング、インナーテラスなどアイデア次第で使い方が広がる家族のフリースペース。家事動線にこだわった家時短プランで使いやすい抜群です。階段で上げられる収納力抜群の小屋裏収納もポイント。



土地面積	99.75㎡ (30.17坪)
建物面積	94.60㎡ (28.61坪)



駿河区
用宗2丁目
3LDK
販売価格
3,980 (税込)
万円

海の近くの開放的なお家 駐車場4台可。

心地良い風が通り抜ける19.8畳の広々LDKと吹抜けで、開放的な日常を楽しめる空間。家事動線にこだわった家時短プランで使いやすい抜群です。

土地面積	244.02㎡ (73.81坪)
建物面積	112.61㎡ (34.06坪)

清水区
入江3丁目
3SLDK+
プレイルーム
販売価格
3,680 (税込)
万円

家族みんなのお気に入りスペース 「プレイルーム」のある家

日常の家事負担を減らす便利な間取り、家時短プラン。高低差でゾーニングしたプレイルームは、個室感がありながらもつながりを感じられる空間です。



土地面積	106.18㎡ (32.11坪)
建物面積	99.98㎡ (30.24坪)



内覧希望の方はQRコードからご予約ください。お待ちしております。



Instagram +HP



静岡市葵区吉野町4番9号NEXT.BLD2階
TEL 054-275-1700

IROHA.IE
辰起町建売に
取り入れています!



↑辰起町B号棟
Sold out



←辰起町A号棟
販売中



省スペースでつくり空間を叶えるヌックやベンチ。使い方や選ぶ素材で、ベンチや畳コーナー・お昼寝のベッドにもなります。ソファを置きたくない方にもおすすめです。

01 ヌックベンチ

小さいなくつろぎスペース



暮らしの
アイデア



日々の暮らしをより快適に、心地良く。
便利アイテムや間取り、収納などを紹介します。

03 タオル収納

美容室が
お手本



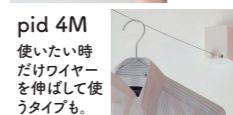
洗うものを仕分け

畳んだタオルを上から置いて、使う時は下から引っ張ることで循環して上のほうばかり使ってる!なんてことがなくなります。タオル収納の下は洗濯かごを置いておけば、洗い分けする洗濯物の仕分けも簡単です。

出し入れ不要な
室内物干し



pid 4M
使いたい時
だけワイヤー
を伸ばして使
うタイプも。



02 室内物干し

壁・天井取付で家時短に

壁や天井なら邪魔になりにくい!急な来客時にも目立たない場所での洗濯干しに。布団も干せるタイプなら掃除の時にも便利です。取付工事はネクストへご相談ください。

イマドキ Topics

今話題のHOTなニュースをお届けします。

黄色いリボンをつけたワンちゃんとは?

外で、リードなどに黄色いリボンをつけているワンちゃんを見かけたことはありますか? アクセサリーではなく、実は意味があるそうで、「近づかないでね」「そっとしておいてね」というメッセージ。そこには「犬が苦手、強く吠えてしまう」「ケガをしている、手術後の回復期で無理に動かしたくない」「怖がりのため」「人、子どもが苦手」「ただいまトレーニング中」などの理由が込められているそうです。人にもいろんな個性があるように、ワンちゃんにもさまざまな個性があるのです。もし、そのようなワンちゃんを見かけたら、一定の距離を保つようにしましょう。すれ違うための十分な逃げ道がない場合は、その場から離れると良いそうです。ちなみに、黄色いリボン以外にも、缶バッチやバンダナをつけているパターンもあるそうです。



フッ素樹脂加工のフライパンの扱い方

フライパンの中でも多く使われているフッ素樹脂加工のフライパン。安価で焦げにくく、こびりつきにくいのが魅力です。そんなフライパンを、何気なく使っていませんか? 実は、使い方や洗い方にポイントがあります。使い方については、高温に弱いので、強火で調理すると劣化を早める恐れが。中火以下での調理がおすすめです。空焚きは厳禁! 有毒ガスが発生する恐れがあるそうです。食材が少なく、食材が触れる面積が狭く、ほかの部分で空焚き状態になる場合は、油を敷いてから使しましょう。使用後は、高温状態で水をかけるなど、急激に冷やすのはNG。加工が縮むほか、ひび割れる恐れがあるそうです。調理後は冷める前にキッチンペーパーなどでざっくりと汚れを拭き取り、ある程度、冷ましてから水で軽く汚れを落として、やわらかいスポンジに食器用洗剤をつけて、優しく洗きましょう。すすぎ後は水気を拭き取り、自然乾燥させてから、しまいましょう。

足元を彩る軽やかデザインのサンダル

さまざまな種類があるサンダル。すっかり人気定着しているのがスポーツサンダル。カジュアルスタイルはもちろん、ワンピースなど女性らしいスタイルと合わせるのも人気です。また、街歩きできるおしゃれな「ビーチサンダル」も。さらに、ペタンコで、つけて履くスポーツ感の強い「シャワーサンダル」も人気。水に強く、そのままシャワーが浴びられることが由来。これらは、ジーンズはもちろん、Tシャツとスカートといったスタイルにもおすすめです。「グルカサンダル」も注目。足の先端から甲にかけて、包み込むようにメッシュ状に編まれたデザインが特徴。19世紀旧英国領インド軍の「グルカ兵」が履いていたことから呼ばれるようになったそうです。サンダルの名前と「コーデイネート」で検索し、ファッションの参考にしてくださいね。

